

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Účastníci zmluvy:

1. Obec Koválov, 906 03 Koválov 216,
IČO: 00 309 630
zastúpená starostom obce: Pavol Kuba

2. Pavol Vanek, rod. Vanek, nar. 09.04.1972, r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Koválov 51, ženatý, občan SR

3. Alena Vaňková, rod. Valková, nar. 11.09.1974, r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom Koválov 51, vydatá, občianka SR

Článok I.

Účastník zmluvy **Obec Koválov** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Koválov, **katastrálne územie Koválov**, zapísanej v:

LV č. 496

parcela registra „C“

- parc.č. 202/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², pod B 1 v celosti,

Účastníci zmluvy **manželia Pavol Vanek a Alena Vaňková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Koválov, **katastrálne územie Koválov**, zapísanej v:

LV č. 326

parcela registra „C“

- parc.č. 201/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², pod B 1 v celosti.

Článok II.

Účastníci zmluvy **Obec Koválov** a **manželia Pavol Vanek a Alena Vaňková** sa dohodli, že hore uvedené nehnuteľnosti si zamieňajú takto:

a/ nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Senica, obec Koválov, **katastrálne územie Koválov**, zapísanú v:

LV č. 496

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parc.č. 202/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², pod B 1 v celosti,

n a d o b ú d a j ú :

Pavol Vanek, rod. Vanek, nar. 09.04.1972, r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Koválov 51
a **Alena Vaňková**, rod. Valková, nar. 11.09.1974, r.č. [REDAKOVANÉ], bytom
Koválov 51, **v celosti**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

b/ nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Senica, obec Koválov, **katastrálne územie Koválov**, zapísanú v:

LV č. 326

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parc.č. 201/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², pod B 1 v celosti,

n a d o b ú d a :

Obec Koválov, 906 03 Koválov 216, IČO: 00 309 630, **v celosti.**

Článok III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú :

nehnuteľnosť v okrese Senica, obec Koválov, **katastrálne územie Koválov**, zapísané v **LV č. 496**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **parc.č. 202/22** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1 m²**, pod B 1 **v celosti**

a

nehnuteľnosť v okrese Senica, obec Koválov, **katastrálne územie Koválov**, zapísaná v: **LV č. 326**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **parc.č. 201/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **12 m²**, pod B 1 **v celosti**,

uvedené v Článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je 5,- EUR/1m², t.j. hodnota nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 496 - parc.č. 202/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², v celosti, je 5,- EUR, slovom: päť euro a hodnota nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 326 – parc.č. 201/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², v celosti, je 60,- EUR, slovom: šesť desiat euro, pričom rozdiel hodnôt na zamieňaných nehnuteľnostiach v sume **55,- EUR**, slovom: päťdesiatpäť euro, uhradila Obec Koválov manželom Pavlovi Vaňkovi a Alene Vaňkovej, v hotovosti pri podpise zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú jej podpísaním.

Článok V.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 51/2019 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Koválove, konaného dňa 07.11.2019, Obecné zastupiteľstvo:

a/ schválilo zámenu nehnuteľností - **pozemku v k.ú. Koválov**, zapísanej v LV č. 496, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **parc.č. 202/22** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², pod B 1 v celosti : **Pavlovi Vaňkovi a Alene Vaňkovej** a **pozemku v k.ú. Koválov**, zapísanej v LV č. 326, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **parc.č. 201/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², pod B 1 v celosti: **Obci Koválov**,

b/ poverilo starostu Obce Koválov - Pavla Kubu, podpísaním tejto zámennej zmluvy.

Článok VI.

Účastníci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Ďalej účastníci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti sú im osobne známe, a že do držby a užívania týchto nehnuteľností vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná jej podpísaním, účinná jej zverejnením a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, jedno vyhotovenie pre Obec Koválov, jedno vyhotovenie pre manželov Pavla Vaňka a Alenu Vaňkovú a dve vyhotovenia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor.

Článok IX.

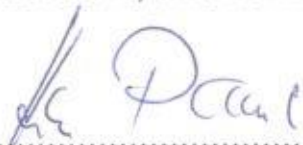
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Senica hradí Obec Koválov.

Článok X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v omyle, tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Koválove, dňa 23.12.2019



Obec Koválov
v.z. Pavol Kuba, starosta obce



Pavol Vanek



Alena Vaňková